

An architectural rendering of a modern residential complex. The scene features a central courtyard with a large, leafy tree, surrounded by multi-story apartment buildings with balconies. People are shown walking, sitting on benches, and playing in the courtyard, creating a vibrant community atmosphere. The sky is overcast.

**LEBEN
AM
SCHLOSS**

Gewerbefläche • Wohnungen • Häuser • www.leben-am-schloss.de



INHALT

DAS PROJEKT 3

GEWERBEFLÄCHE 4

WOHNUNGEN 6

HÄUSER 8

LEBEN AM SCHLOSS

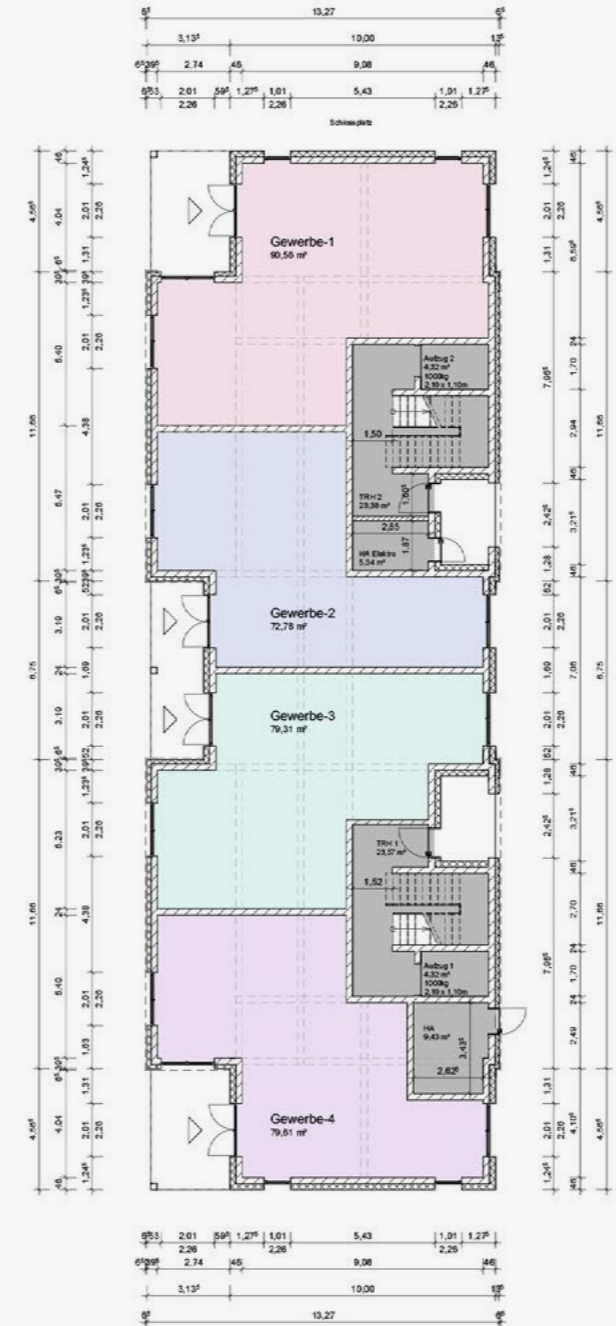
Das neue Stadtquartier in Bad Soden-Salmünster

„Leben am Schloss“ steht für ein durchdachtes Quartierskonzept, das moderne Architektur, nachhaltige Energieversorgung und eine hohe Lebensqualität vereint. Ob Sie ein neues Zuhause suchen, Gewerbeflächen benötigen oder den Traum vom eigenen Haus verwirklichen möchten – hier finden Sie Raum für Ihre Zukunft.

GEWERBE- FLÄCHEN

Repräsentativ. Anpassbar. Zukunftssicher.

Im Quartier Leben am Schloss entstehen moderne und vielseitig nutzbare Gewerbeflächen für zukunftsorientierte Unternehmen. Ob Praxis, Kanzlei, Agentur, Concept Store oder Gastronomie – hier finden Sie Räume, die sich flexibel an Ihre Bedürfnisse anpassen lassen. Profitieren Sie von hoher Sichtbarkeit, einem attraktiven Umfeld und einer nachhaltigen, geothermisch gestützten Energieversorgung.



FLEXIBLE GRUNDRISSSE FÜR INDIVIDUELLE GESCHÄFTS- MODELLE

Die Gewerbeflächen im Projekt Leben am Schloss sind so konzipiert, dass sie sich optimal an die Anforderungen unterschiedlichster Branchen anpassen lassen. Ob Sie eine Einzelpraxis mit Empfangsbereich planen, offene Büroflächen für Ihr Kreativteam benötigen oder ein gastronomisches Konzept mit Außenfläche umsetzen möchten – unsere Einheiten bieten maximale Gestaltungsfreiheit.

Dank großzügiger Fensterfronten, barrierefreier Zugänge und durchdachter Infrastruktur lassen sich helle, einladende Räume realisieren, die sowohl funktional als auch repräsentativ sind. Die Einheiten können in der Größe variabel aufgeteilt oder zusammengelegt werden, sodass Flächen von klein bis groß realisierbar sind – ganz nach Ihrem Bedarf.

WOHNUNGEN

Mit Anschluss und Sicherheit

Im Projekt Leben am Schloss verbinden wir modernes Wohnen mit dem beruhigenden Gefühl, bei Bedarf bestens versorgt zu sein. Im Erdgeschoss von Haus 1 befindet sich eine etablierte Tagespflegeeinrichtung, die Menschen im Alter oder mit Unterstützungsbedarf professionelle Betreuung und soziale Teilhabe ermöglicht – direkt vor der eigenen Haustür.

Die darüber liegenden Wohnungen bieten ein komfortables, barrierefreies Wohnumfeld für Senioren, pflegende Angehörige oder Menschen, die vorausschauend planen möchten. Kurze Wege, ein lebendiges Quartier und die Nähe zu medizinischen und sozialen Angeboten schaffen beste Voraussetzungen für ein selbstbestimmtes Leben mit Rückhalt.

Ideal für Alleinstehende, Paare oder Angehörige – ruhig, sicher und umsorgt wohnen im Herzen von Bad Soden-Salmünster.



DAUERHAFT KOMFORTABEL WOHNEN

Repräsentativ. Anpassbar. Zukunftssicher.

Die Wohneinheiten in Haus 1 wurden gezielt für komfortables und generationengerechtes Wohnen konzipiert. Helle Räume, durchdachte Grundrisse und barrierearme Ausstattungen schaffen ein Umfeld, das Lebensqualität und Sicherheit vereint. Ob als Alterswohnsitz, als Wohnung in Nähe zu pflegebedürftigen Angehörigen oder für Menschen mit erhöhtem Unterstützungsbedarf – hier wohnen Sie unabhängig und dennoch in direkter Anbindung an die professionelle Tagespflege im Haus. Die Kombination aus modernem Wohnen und begleitenden Versorgungsangeboten macht diese Einheiten zu einer zukunftsorientierten Wohnform mit echtem Mehrwert.

HÄUSER.

Ihr Grundstück. Ihre Vision.

Im Rahmen des Projekts Leben am Schloss stehen Ihnen 20 voll erschlossene Baugrundstücke zur Verfügung – mit Größen zwischen 375 m² und 746 m². Die Grundstücke bieten Raum für individuelle Wohnräume und zeichnen sich durch ihre ruhige Lage, naturnahe Umgebung und die unmittelbare Anbindung an das neue Stadtquartier aus.

Ob modernes Einfamilienhaus, Mehrgenerationenwohnen oder nachhaltiges Wohnkonzept – hier gestalten Sie Ihr Zuhause nach Ihren eigenen Vorstellungen. Die Grundstücke profitieren zudem von der autarken Energieversorgung durch Geothermie, die nicht nur umweltfreundlich, sondern auch langfristig kostensparend ist.





ENERGETISCH AUTARK – AUCH IN ZUKUNFT

Die Baugrundstücke im Projekt *Leben am Schloss* sind nicht nur in bester Lage – sie setzen auch energetisch Maßstäbe.

Jedes Grundstück ist an ein nachhaltiges, geothermisches Versorgungssystem angeschlossen, das umweltfreundliche Wärme direkt aus dem Erdreich liefert. Das bedeutet für Sie: Unabhängigkeit von fossilen Energieträgern, stabile Energiekosten und ein aktiver Beitrag zum Klimaschutz – ganz ohne Aufwand.

Achtung: Die Nachfrage ist hoch – nur noch wenige Grundstücke verfügbar. Sichern Sie sich jetzt Ihren Platz in einem der zukunftsfähigsten Neubaugebiete im Main-Kinzig-Kreis.



Kontakt

**NICOLE
ESSEL**

+49 (0) 6056 915012

essel@kiz-projekt.de

 **LEBEN
AM
SCHLOSS**

KIZ Projekt GmbH

Hegelstraße 8

63628 Bad Soden-Salmünster

+49 6056 915 00

vertrieb@kiz-bau.de

www.leben-am-schloss.de